



*Uniamo le energie  
generiamo efficienza*

**Federesco**  
**per lo sviluppo dell'efficienza energetica**

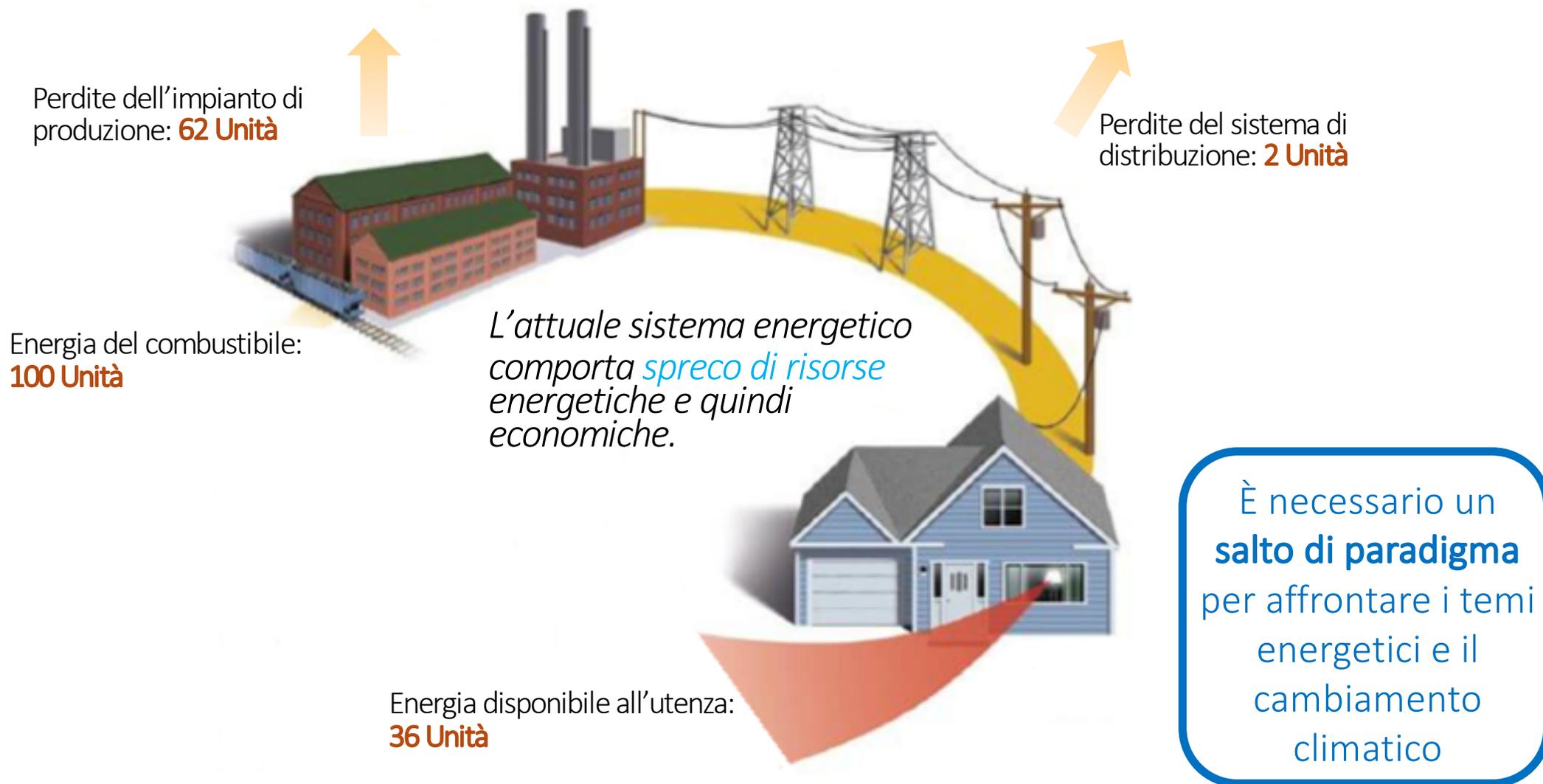
Giugno 2020

# PARTE 1

## ***IL QUADRO DI RIFERIMENTO***

***Parte 1 - Il quadro di riferimento***  
***Parte 2 – Federesco***

## L'ATTUALE SISTEMA ENERGETICO



Fonte: nostra rielaborazione da National Academies Press "What you need to know about Energy", Washington D.C., 2008

## ENERGY EFFICIENCY FIRST

“We are experiencing rising, record temperatures and extreme weather events which impose ever growing costs and threaten the livelihood of all of us. Seventeen of the eighteen warmest years on record have occurred in the 21st century. (...) Human activities have caused around 1°C of global warming to date, we are already experiencing changes in weather and climate extremes, and temperatures continue to rise. If not managed well, these impacts will significantly compromise global human health and safety, development, economic growth, biodiversity and can have an impact on migration flows and spur a downward global spiral of social fragility and conflict. **Climate change is a threat multiplier that can undermine – both inside and outside the EU – security and prosperity, including economic, food, water and energy systems.**”

CLEAN ENERGY FOR ALL EUROPEANS

### Energy Efficiency First principle

Energy Efficiency is the most cost-effective way of achieving Energy Union objectives...



“In order to respond to the recent IPCC report and contribute to stabilizing the climate in this century, the EU **should by 2050 be among the first to achieve net-zero greenhouse gas emissions and lead the way worldwide.** To do so, the EU needs to step up its efforts. (...)”

The EU has a vital interest in working towards a net-zero greenhouse gas emissions economy by mid-century and **demonstrating that net-zero emissions can go hand in hand with prosperity, having other economies follow its successful example.**”

**European Commission - COM 2018/773 del 28/11/2018 - A Clean Planet for all A European strategic long-term vision for a prosperous, modern, competitive and climate neutral economy**

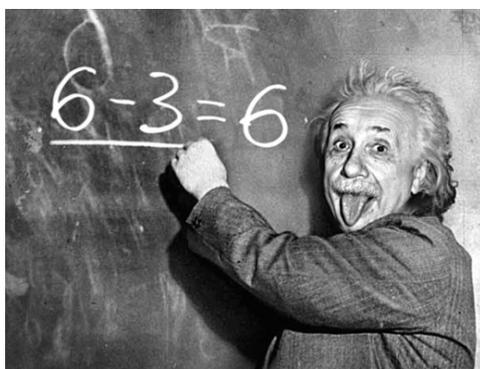
## L'EFFICIENZA ENERGETICA È INFRASTRUTTURALE

L'efficienza energetica deve essere vista alla stregua di **un'attività infrastrutturale** che, per l'impatto economico, sociale, culturale e ambientale che produrrà, è altamente strategica e, inoltre, **“autoliquidante”**, in quanto il risparmio energetico ed economico che genera permette di ripagare l'investimento iniziale.



## L'EFFICIENZA ENERGETICA CREA OCCUPAZIONE: SALTO DI PARADIGMA

I temi dell'**efficienza energetica** e della **generazione distribuita** hanno acquisito enorme importanza nell'ambito del sistema economico italiano, a tal punto che, già da oggi, possono diventare vero e proprio motore di sviluppo per tutti i settori che caratterizzano la nostra società e i nostri territori (in particolare le PMI), **creando occupazione più di qualunque altra strategia industriale**, in breve tempo (si stimano 150.000 nuovi posti di lavoro in tre anni) .



Puntare su un'economia a basse emissioni di carbonio significa trasformare drasticamente l'infrastruttura energetica, gli usi e i comportamenti e **significa ripensare completamente i settori economici portanti nazionali**. Questo comporterà **riduzione della spesa pubblica, nuova occupazione, maggiore benessere** e una prospettiva di lungo corso per le nuove generazioni.

## ITALIA STATO TRAINANTE NELLA RIVOLUZIONE ENERGETICA

Nell'ambito della strategia energia e clima della UE, l'Italia deve cogliere l'opportunità di porsi come **lo Stato Membro trainante della transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio** finalizzata in primis al contrasto al cambiamento climatico in corso.



## EFFICIENZA ENERGETICA – I vantaggi

**Riduzione** di consumi ed emissioni

**Riduzione** dei costi energetici

**Plus finanziario** dagli incentivi

**Miglioramento** dell'immagine

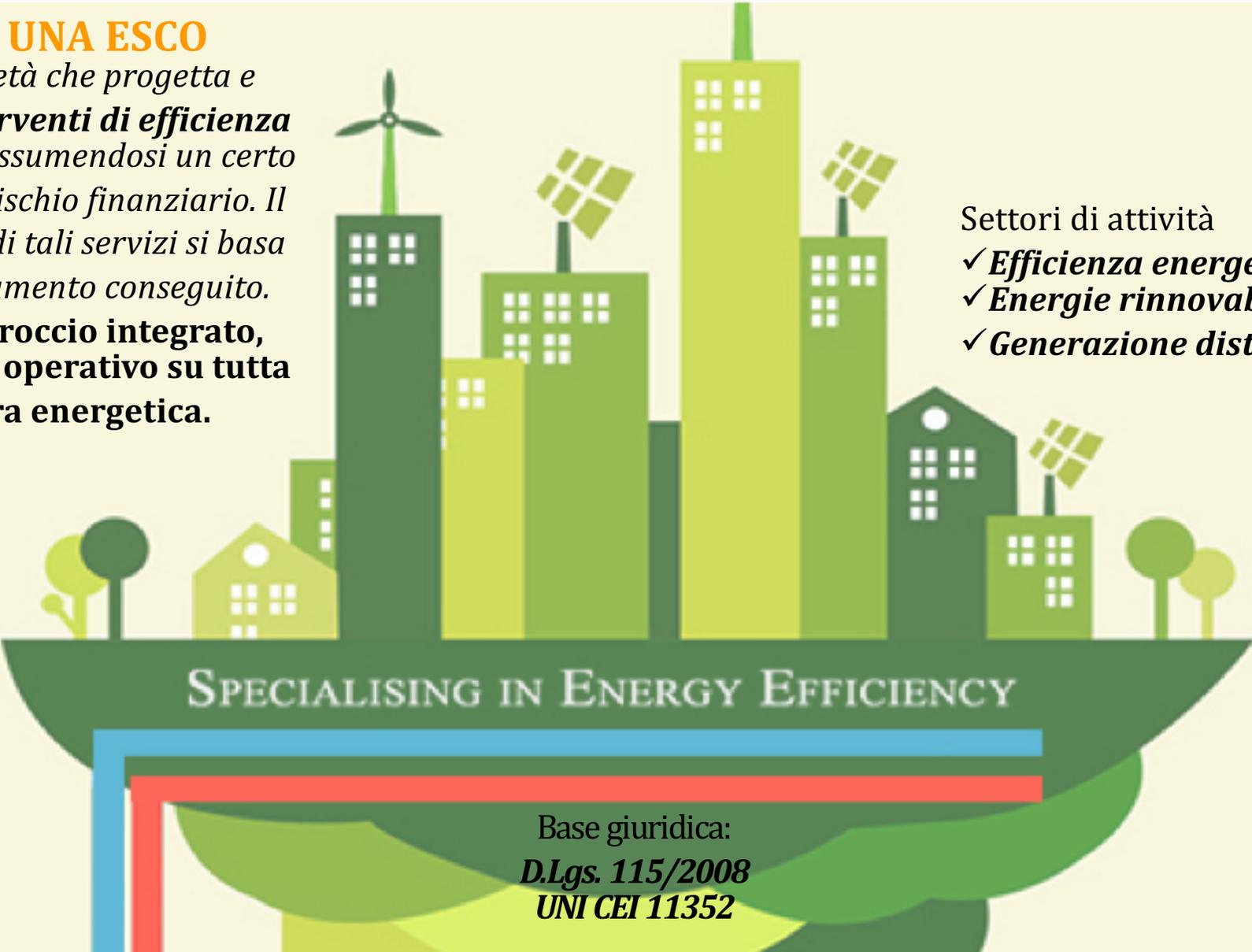
### **COSA È UNA ESCO**

È una società che progetta e realizza **interventi di efficienza energetica** assumendosi un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento di tali servizi si basa sul miglioramento conseguito.

**Ha un approccio integrato, strategico e operativo su tutta la filiera energetica.**

Settori di attività

- ✓ **Efficienza energetica**
- ✓ **Energie rinnovabili**
- ✓ **Generazione distribuita**



SPECIALISING IN ENERGY EFFICIENCY

Base giuridica:  
**D.Lgs. 115/2008**  
**UNI CEI 11352**

# IL PROCESSO DI ATTIVITA' DI UNA ESCO



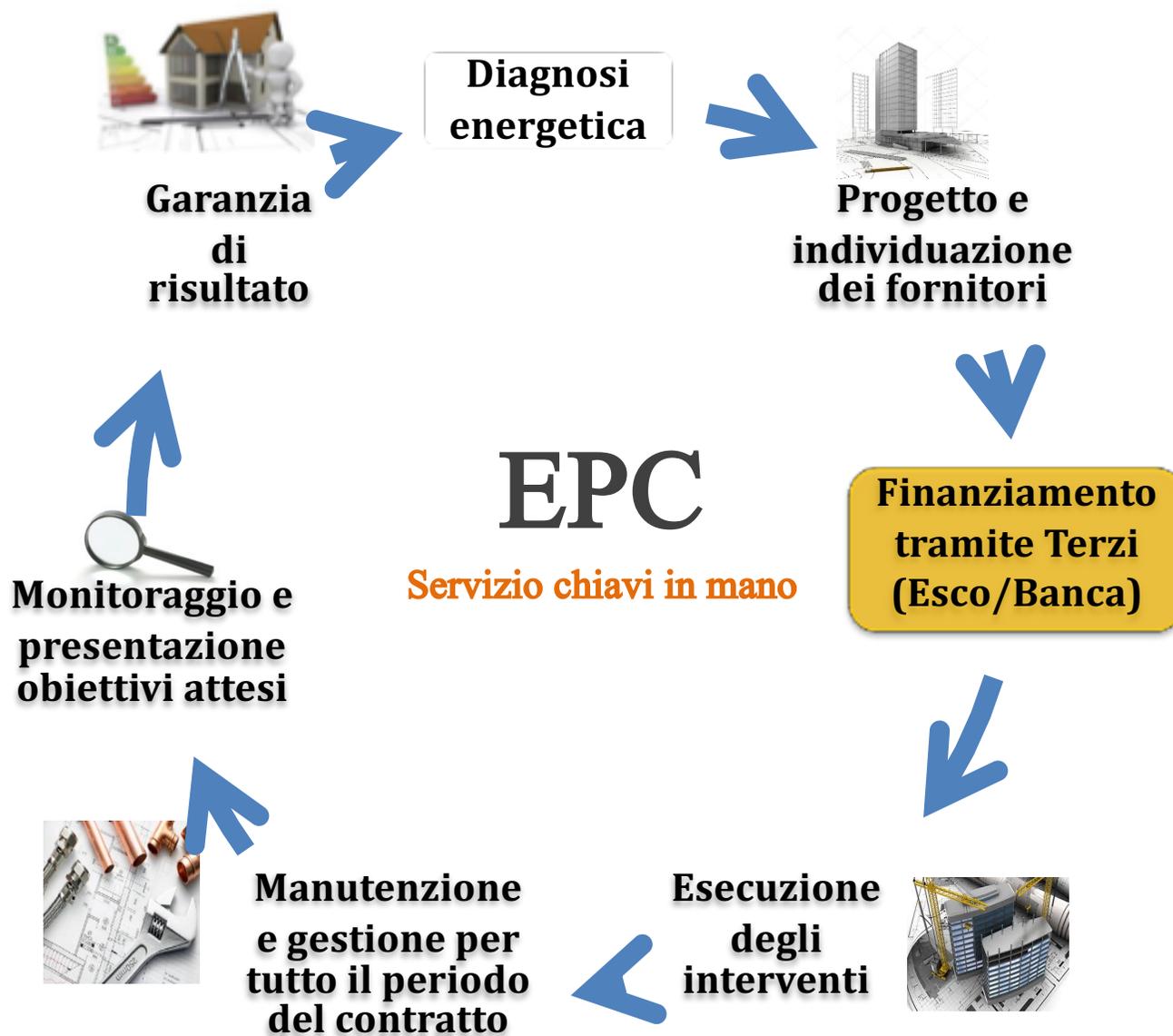
Il valore aggiunto di una Esco consiste nel fornire un approccio globale e integrato all'insieme delle attività

## E.P.C. – Energy Performance Contracting

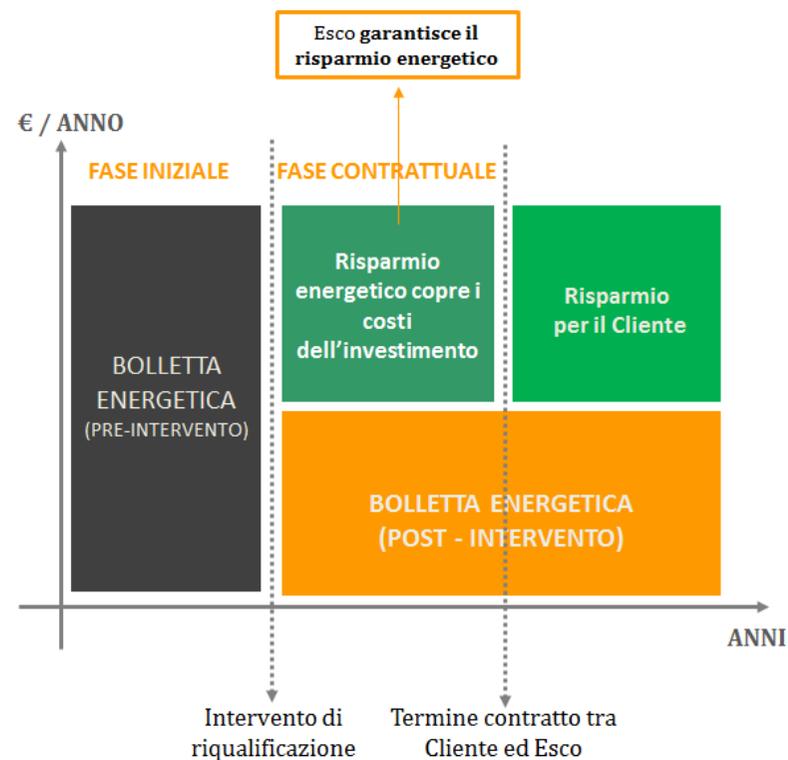
*Ove ci siano le condizioni, il contratto EPC consente al Cliente di accedere al finanziamento degli interventi di efficienza energetica. I risparmi energetici generati dall'operazione sono garantiti e permettono di ripagare l'investimento.*



# Energy Performance Contract & FTT

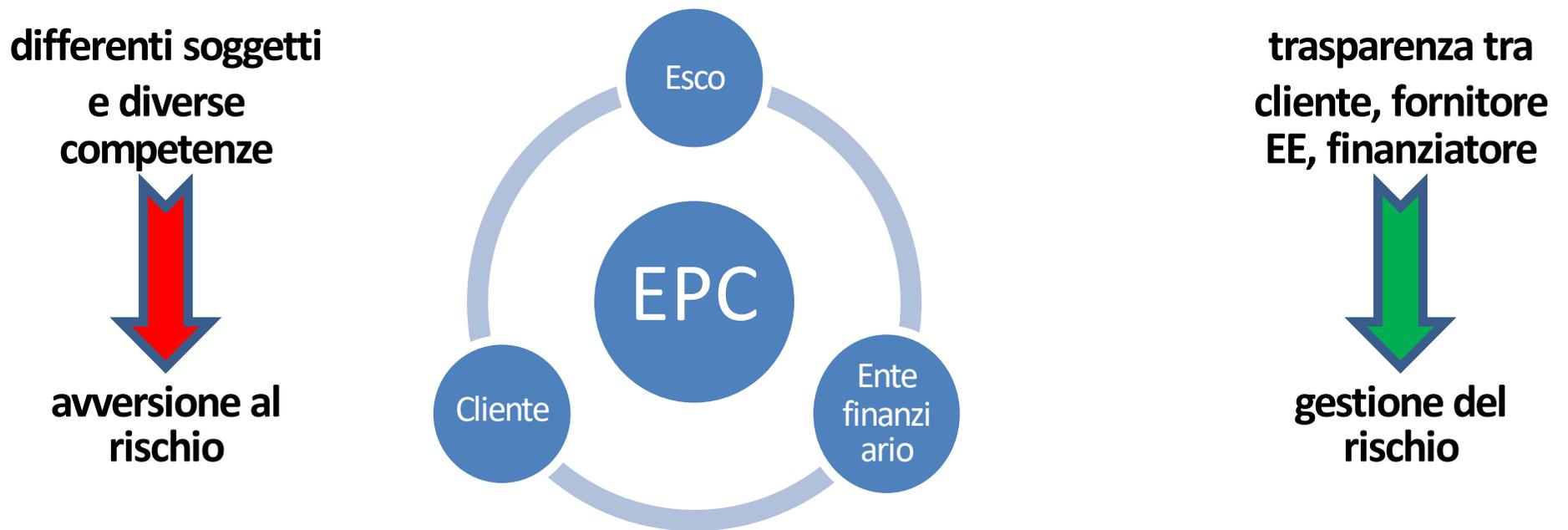


**EPC FTT**  
Un modello di contratto rivolto alle organizzazioni che vogliono realizzare sistemi di efficienza energetica nei loro edifici/impianti attraverso il finanziamento tramite terzi



## Energy Performance Contracting

La definizione di un contratto EPC chiaro e efficace dal punto di vista normativo, tecnico, economico-finanziario è alla base del successo di un intervento di efficientamento energetico soddisfacente per tutti gli attori coinvolti.



**La diffusione di uno strumento EPC consolidato è di vitale importanza. E' importante porre l'accento sulla questione contrattuale della ripartizione e gestione dei rischi perché il progetto stia in piedi.**

## *E.P.C. ... progettare uno strumento per un percorso di efficientamento*

La complessità degli interventi di efficienza energetica, da un punto di vista tecnico, metodologico, ambientale, normativo ed economico, comporta spesso alte probabilità di fallimento o di non coerente finalizzazione dei risultati prefissati.

Le **verifiche tecniche di un progetto di efficienza energetica** sono rivolte a minimizzare il rischio del fallimento di un intervento per:

- ▶ Errati obiettivi
- ▶ Progettazione carente
- ▶ Non corretta valutazione degli incentivi
- ▶ Forme contrattuali inadeguate
- ▶ Rischi di gestione non previsti
- ▶ Sottovalutazione dei possibili scenari futuri

## COME SI PUÒ FARE?

Utilizzando metodologie del **Project management**, individuando **diverse fasi**, la sequenzialità di elementi e di attività, **le relative criticità**, i relativi **sistemi di controllo** che permettano un logico passaggio alle successive attività.

### **Struttura dell'iniziativa:**

- Elementi base di un progetto
- Scopo del progetto
- Inquadramento generale dell'ambiente
- Requisiti
- Soluzione individuata
- Principali assunzioni
- Pianificazione generale

## Misure e Verifiche (M&V)

## E.P.C. ... progettare uno strumento per un percorso di efficientamento

### Le fasi del processo

Processo	Fase 1	Fase 2		Fase 3	Fase 4	
	analisi del contesto	Analisi finale		Controllo	Gestione	
Sviluppo tecnico	P1	P3		P3	P4	
	Fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Costruzione Cantiere	Collaudo fine lavori	Esercizio
Iter di finanziamento	Istruttoria di base di bancabilità	Istruttoria dettagliata e concessione del finanziamento	Erogazione del finanziamento	Controllo erogazione finanziamento	Verifica correttezza formale finanziamento/costruzione	verifiche risultati e rimborso debito
Tipo di verifiche	Giudizio di Bancabilità	Giudizio di validazione		Giudizio di conformità	Giudizio di conformità di esecuzione	Giudizio di conformità performance
Rischio	Identificazione	Elementi di attenuazione		Controllo	Gestione	

## Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico

### Chi può usufruirne

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.
- gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, e gli enti che hanno le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti e già operanti alla data del 31 dicembre 2013 nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing". Le detrazioni spettano per gli interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

Agg. 03/2019

**Chi può usufruirne**

La detrazione può essere usufuita sia dai soggetti passivi Irpef sia dai soggetti passivi Ires che sostengono le spese per gli interventi agevolabili, a condizione che possiedano o detengano l'immobile in base a un titolo idoneo e che le spese siano rimaste a loro carico.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- I CONTRIBUENTI IRPEF
- ALTRI CONTRIBUENTI:
  - ✓ I soggetti passivi Ires.
  - ✓ gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati
  - ✓ gli enti che hanno le stesse finalità sociali dei predetti istituti; questi enti devono essere stati costituiti ed essere già operanti alla data del 31 dicembre 2013 nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing". Le detrazioni spettano per gli interventi realizzati su immobili di loro proprietà, o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.
  - ✓ le cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

*Agg. 02/2019*

*Sisma bonus: le detrazioni per gli interventi antisismici*

LE DETRAZIONI IRPEF E IRES PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI (spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021)			
PERCENTUALI di detrazione	50%	70%, per le singole unità immobiliari, se si passa a <b>una classe</b> di rischio inferiore	80%, per le singole unità immobiliari, se si passa a <b>due classi</b> di rischio inferiore
		75%, per gli edifici condominiali, se si passa a <b>una classe</b> di rischio inferiore	85%, per gli edifici condominiali, se si passa a <b>due classi</b> di rischio inferiori
IMPORTO MASSIMO delle spese	96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno		
	96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio, per gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali		
RIPARTIZIONE della detrazione	5 quote annuali		
IMMOBILI INTERESSATI	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive  l'immobile deve trovarsi in una delle <b>zone sismiche 1, 2 e 3</b>		

*Sisma bonus: le detrazioni per gli interventi antisismici*

EDIFICI CONDOMINIALI: LA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI COMBINATI ANTISISMICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (in vigore dal 2018)	
PERCENTUALI di detrazione	80% se i lavori determinano il passaggio a <b>una classe</b> di rischio inferiore
	85% se a seguito degli interventi effettuati si passa a <b>due classi</b> di rischio inferiori
IMPORTO MASSIMO su cui calcolare la detrazione	136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
RIPARTIZIONE della detrazione	10 quote annuali
LE CONDIZIONI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gli interventi devono essere effettuati su edifici condominiali che si trovano nei Comuni ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3</li> <li>• i lavori devono essere finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica</li> </ul>
ATTENZIONE: queste detrazioni possono essere richieste in alternativa a quelle già previste per gli interventi antisismici e per la riqualificazione energetica degli edifici condominiali	

## FONDO NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA

*Il Fondo, previsto dall'Art. 15 del D.Lgs. 102/2014, è finalizzato a sostenere gli interventi di efficienza energetica su edifici, impianti e processi produttivi realizzati da imprese, Esco e Pubblica Amministrazione, e prevede l'erogazione di finanziamenti a tasso agevolato e/o la concessione di garanzie su singole operazioni di finanziamento. Dotazione: 310 milioni di euro.*

### **Finanziamento a tasso agevolato (0,25%)**

- per le **Imprese** e le **Esco** a copertura di un massimo del 70% dei costi agevolabili per importi compresi tra 250.000 e 4.000.000 euro. Durata massima 10 anni.
- per le **PA** a copertura di un massimo del 60% dei costi agevolabili (80% in caso di interventi su infrastrutture pubbliche, compresa l'illuminazione pubblica) per importi compresi tra 150.000 e 2.000.000 euro. Durata massima 15 anni.

### **Garanzia**

- E' prevista per le Imprese e le Esco su singole operazioni di finanziamento (comprehensive di capitale e interessi) e copre fino all'80% dei costi agevolabili per importi da 150.000 a 2.500.000 euro. Durata massima di 15 anni.

Il soggetto beneficiario deve garantire la copertura finanziaria del progetto di investimento pari all'importo non coperto dalle agevolazioni concedibili (e comunque non inferiore al 15%).

# INCENTIVI

## Conto Termico 2.0

*Il C.T. 2.0 è un contributo a fondo perduto alle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico attinenti alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili (DM 16 febbraio 2016) su edifici esistenti.*

**Interventi ammessi**

- Isolamento involucro
- Infissi efficienti (sost.)
- Generatori a condensazione (sost.)
- Schermatura
- Edifici a energia quasi zero - NZEB
- Illuminazione interni (sost.)
- Building Automation
  
- Pompe di calore invernali (sost.)
- Generatori a biomassa (sost.)
- Solare termico
- Pompe di calore per acs (sost.)
- Sistemi ibridi pompa di calore (sost.)

**Privati**  
**700 M€**

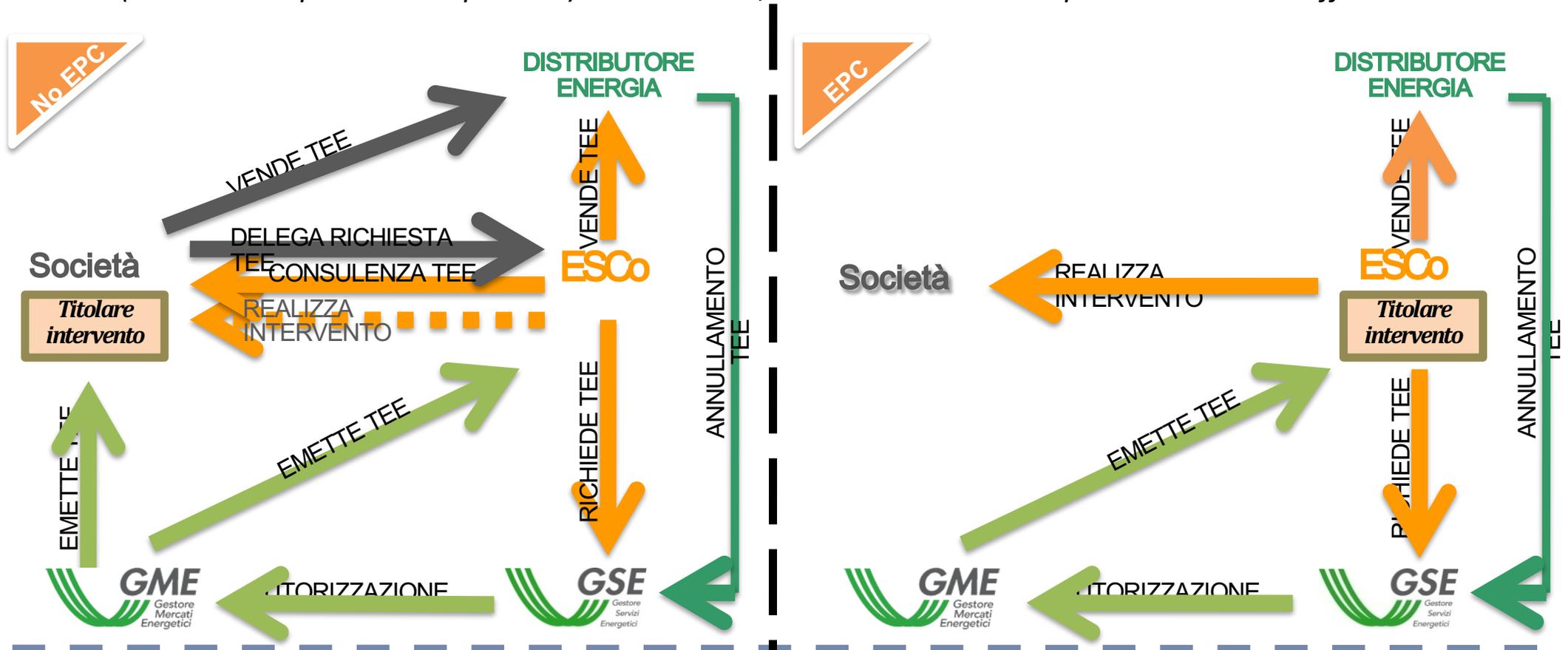
**Pubblica  
Amministrazione**  
**200 M€**

# INCENTIVI

## TEE

### Titoli di Efficienza Energetica

I TEE sono titoli commerciabili che attestano l'avvenuto risparmio energetico negli usi finali, quantificati in TEP (tonnellate equivalenti di petrolio). Per ottenerli, il nuovo meccanismo prevede due casi differenti



## PARTE 2

**FEDERESCO**

*Parte 1 - Il quadro di riferimento*  
**Parte 2 – Federesco**



*Associazione no-profit costituita nel 2006*

*Promuove e diffonde fra gli operatori pubblici e privati la **cultura dell'efficienza energetica***

*Permette di aggregare gli interessi dei differenti **stakeholder** del settore*

***Interlocutore** di Governo e Parlamento*

*Membro del board europeo di **Horizon 2020***

*Membro dell'**Osservatorio permanente** della regolazione di ARERA*

*Sponsor della progettazione riqualificazione energetica e PREPAC **Palazzo della Farnesina***

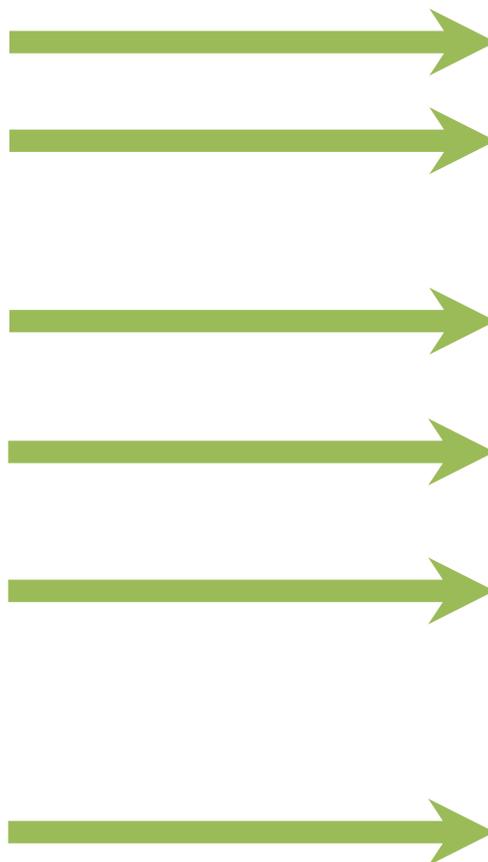
## FEDERESCO - Accordi

Federesco, alla luce della complessità del sistema, ha attivato una **fitta rete** di rapporti e relazioni con i principali **operatori italiani** attivi sul settore e con **primari Enti** e Associazioni per **promuovere l'efficienza energetica**



## CRITICITÀ

- Due diligence dei fornitori
- Metodologia di formalizzazione risultati
- Esco poco capitalizzate e patrimonializzate
- Clienti finali non disponibili a finanziare con equity
- Garanzie finanziarie né da Esco, né da clienti finali
- Gestione dei dati energetici



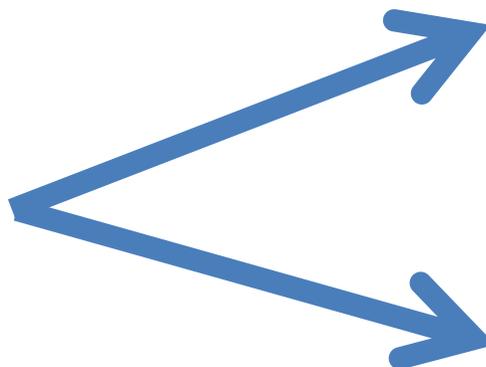
## SOLUZIONE

VERIFICA E VALIDAZIONE

FONDO GARANZIA STATALE  
INCENTIVI STATALI  
ACCORDI BANCARI  
FONDO DI INVESTIMENTO  
ASSICURAZIONE

APPLICATIVO AUDIT  
MONITORAGGIO ENERGETICO

**Federesco e le Esco Associate hanno la capacità di gestire il rischio nei contratti EPC**



**Garantire il flusso di cassa** del risparmio generato con uno strumento assicurativo specifico



**Attenuare i rischi di fallimento** delle iniziative, attraverso il monitorarne e verificarne tutti i processi e le fasi di sviluppo, con un Organismo di Ispezione di parte terza, accreditato da Accredia



### Energy Chiavi in Mano

#### A CHI SI RIVOLGE



Alle **ESCO** che progettano e realizzano interventi di efficienza energetica

#### COSA INDENNIZZA



L'eventuale parte di **Risparmio Energetico** che non si realizza nel periodo stabilito (mancato raggiungimento **Risparmio Energetico**)

#### BENEFICIO



L'entità è designata nel Questionario specifico di Lavoro.  
Al beneficiario deve essere corrisposto il pagamento **congiuntamente** all'assicurato, a seconda dei rispettivi interessi, nel caso si verifichi un sinistro.

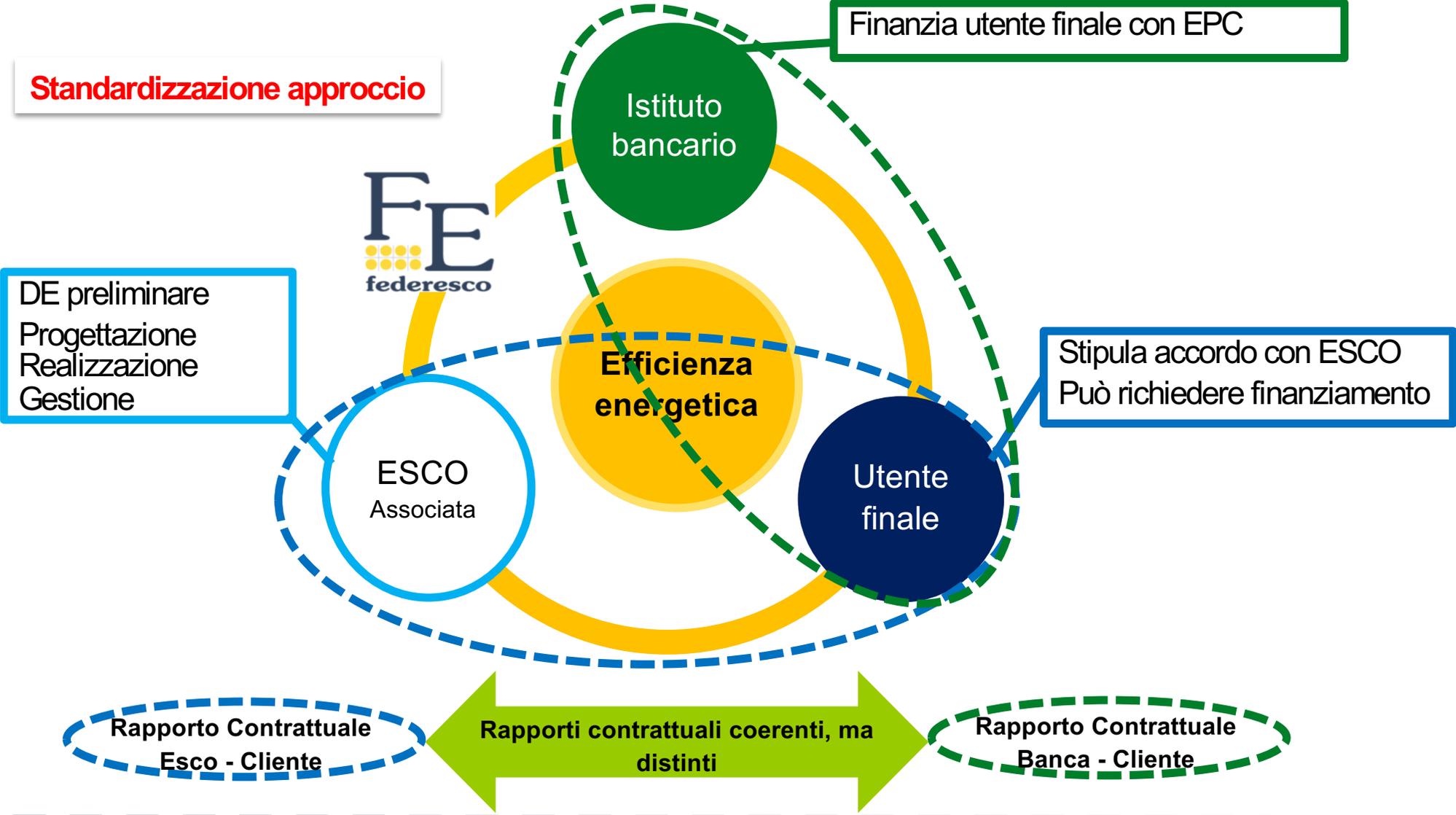
## Verifica e validazione

Sempre maggiore necessità di utilizzare la **validazione dei progetti** per evitare i casi di fallimento delle procedure di affidamento



# ACCORDI BANCARI

Per superare le criticità di accesso al credito, Federesco ha sottoscritto accordi con istituzioni bancarie a livello nazionale



## FEDERESCO CONDOMINIUM

L'offerta **FEDERESCO CONDOMINIUM** di Federesco è un progetto di riqualificazione energetica e sismica “chiavi in mano” pensato per favorire l'efficienza energetica, l'ammodernamento tecnologico e la messa in sicurezza del parco immobiliare nazionale.



Destinato ai **condòmini, condomìni, amministratori di condominio, imprese di costruzione, studi immobiliari, grossisti, studi professionali e produttori** vanta una rete di professionisti attentamente selezionata per garantire un monitoraggio diretto dell'esecuzione delle opere e del rispetto dei protocolli di qualità garantiti e selezionati da FEDERESCO CONDOMINIUM.

**Federesco Condominium** è un progetto che integra in un unico servizio le migliori tecniche e possibilità operative nell'ambito della riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare creando un unico modello di operatività tra Istituti di Credito, Agenzie Immobiliari, Progettisti, Fornitori Tecnologici e Specialisti del Risparmio Energetico.

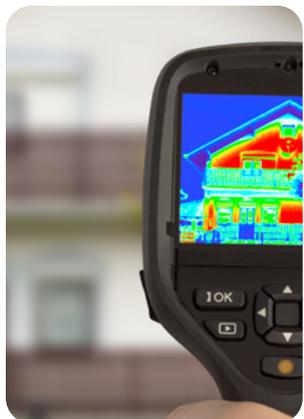
Il progetto è finalizzato a proporre un insieme di soluzioni volte alla valorizzazione sostenibile del patrimonio immobiliare in chiave di efficienza energetica, integrati a un pacchetto di servizi innovativo e unico che include la possibilità:

1. di cedere in un'unica soluzione la somma coperta dall'incentivo e
2. di finanziare la parte di investimento eccedente i benefici.

## Efficienza Energetica nei condomini a costo ZERO



## I SERVIZI CHE OFFRE UNA ESCO ASSOCIATA A FEDERESCO



### Diagnosi Energetica

- Analisi dei consumi
- Identificazione delle criticità
- Definizione degli interventi di efficienza in termini di costi/benefici
- APE



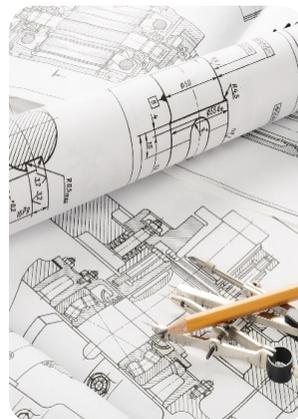
### Monitoraggio

- Misurazione dei profili di consumo secondo il protocollo internazionale di misura e di verifica delle prestazioni (IPMVP)
- EME – Energy Management Esco



### Incentivi

- Supporto per l'accesso al conto termico
- Richiesta e gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)
- Finanziamenti nazionali, regionali e comunitari



### Progettazione

- Studio di fattibilità
- Progettazione definitiva ed esecutiva
- Piani di sicurezza



### Esecuzione e gestione interventi

- Interventi di riqualificazione energetica
- Interventi di manutenzione straordinaria



### Consulenza

- PAES
- Piani energetici
- Bilancio ambientale
- Bilancio di sostenibilità (D.lgs. 254/2016)

## I SERVIZI CHE OFFRE UNA ESCO ASSOCIATA A FEDERESCO



### LCA Life Cycle Analysis

L'analisi del ciclo di vita è un **metodo** che valuta un insieme di **interazioni** che un prodotto o un **servizio** ha con **l'ambiente**, considerando il suo intero ciclo di vita che include le fasi di produzione, distribuzione, uso, manutenzione, riciclaggio e dismissal finale.



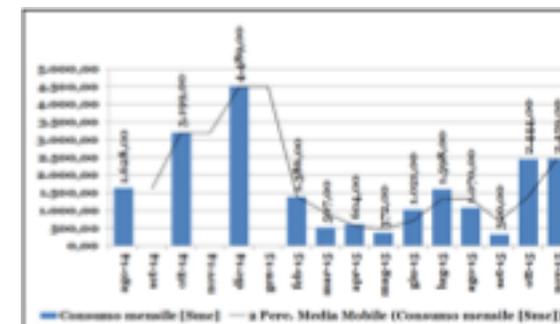
### ISO 50001 Sistema di gestione dell'Energia

I sistemi di gestione dell'energia sono uno strumento fondamentale per aiutare le imprese a **collegare core business e sostenibilità**. Si basano sul ciclo di miglioramento continuo plan-do-check-act.

# DIAGNOSI ENERGETICA

Attraverso la diagnosi energetica si è in grado di conoscere e **intervenire efficacemente sulla situazione energetica** delle aziende e degli immobili

## 1. Analisi dei consumi



## 2. Individuazione delle criticità

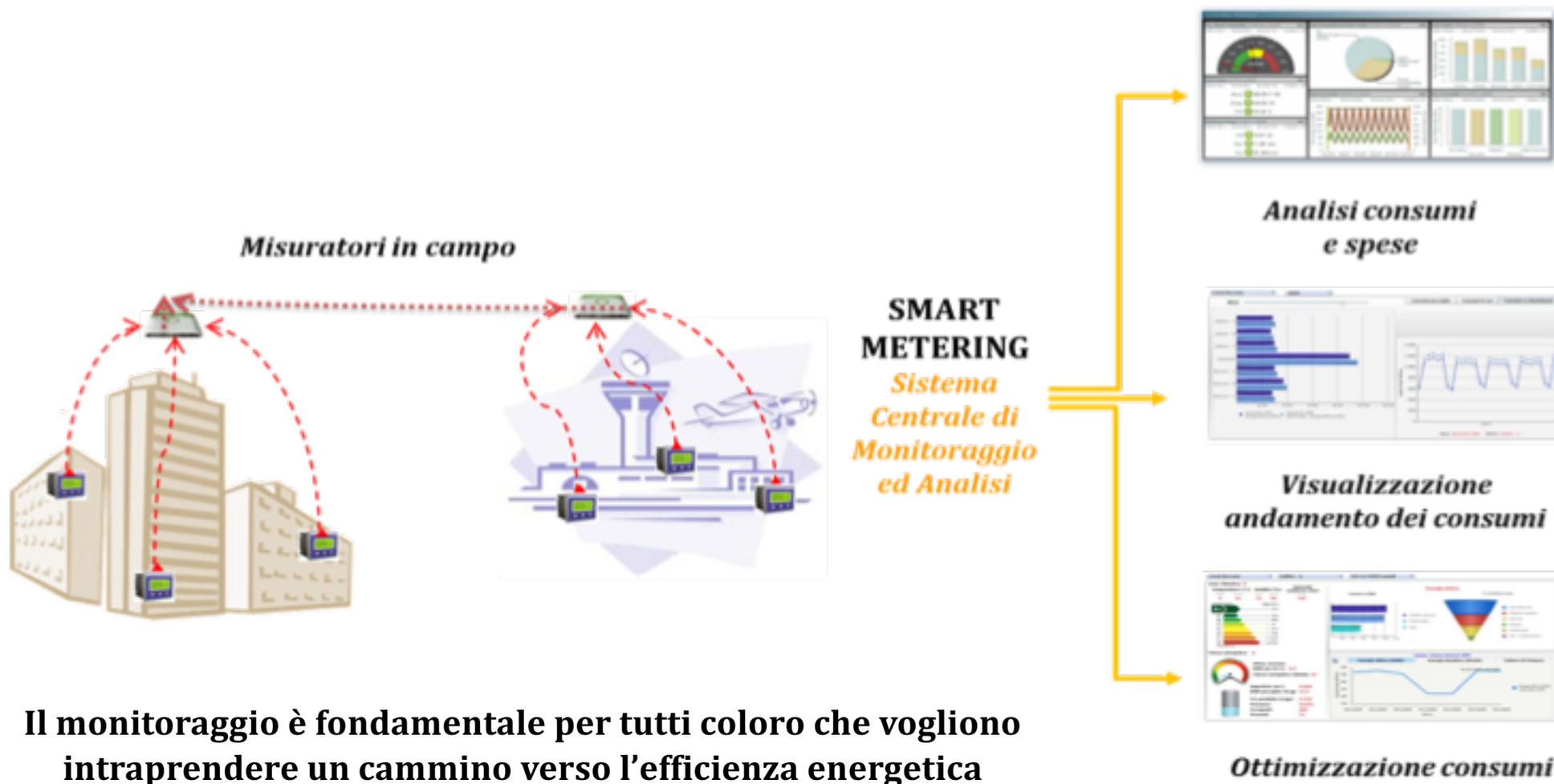


## 3. Definizione degli interventi di efficienza in termini di costi/benefici



## MONITORAGGIO ENERGETICO

Attraverso il monitoraggio si è in grado di individuare le aree più critiche e inefficienti dei consumi e agire tempestivamente per ridurre gli sprechi



**Il monitoraggio è fondamentale per tutti coloro che vogliono intraprendere un cammino verso l'efficienza energetica**

## EME – Energy Management Esco

È il servizio di Federesco che permette di **monitorare e gestire al meglio i propri costi energetici** e di verificare la possibilità di conseguire **maggiori ricavi** da opportunità tecniche o normative

Analisi della fornitura  
energetica e **dei costi**

Monitoraggio  
dei **mercati  
energetici**

Confronto tra **potenze  
contrattuali** e **potenze  
realmente impegnate**

Verifica dei **fabbisogni  
futuri** di energia e  
**rinegoziazione** dei  
contratti di fornitura

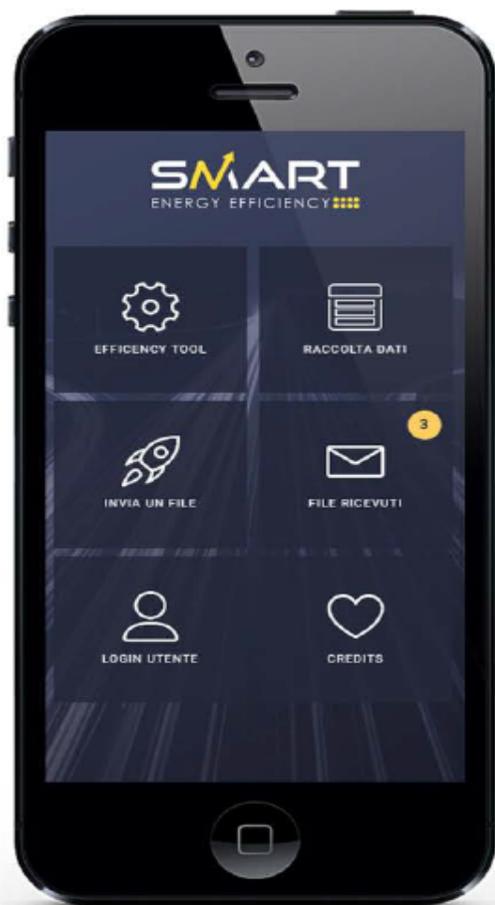
Energy

Management

## SMART ENERGY EFFICIENCY TOOL

### Strumento informatico per Audit preliminare

Applicativo semplice e intuitivo, fornisce scenari di interventi di efficientamento ad hoc per l'intero sistema edificio-impianto, adattandosi rapidamente alle mutate esigenze del cliente



Simulazione del canone di risparmio

Studio di fattibilità

Valutazione criticità e risparmio

Aggiornamento dei risultati in tempo reale in relazione alle variazioni delle richieste del Cliente

Analisi di opportunità di riqualificazione

## SMART ENERGY EFFICIENCY TOOL

### Interfaccia Tablet



I dati raccolti dal tablet permettono una valutazione preliminare delle **criticità** su cui intervenire e delle **percentuali** di risparmio stimate da letteratura.

### Interfaccia PC



In presenza di margini di intervento, i dati di input inseriti, verranno rielaborati dal personale tecnico, generando un Output più accurato.

- **Investimento**
- **Risparmio economico**
- **Tempo di ritorno**



Regione Toscana



## FEDERESCO SERVIZI

- **Federesco Servizi** nasce nel 2015 con lo scopo di fornire Servizi ai soci, agli associati di Federesco ed anche a tutti i soggetti che operano nel settore dell'Energia e dell'Efficienza Energetica.
- Offre servizi di assistenza e consulenza nell' ambito dell'efficienza energetica, convenzioni e agevolazioni, formazione e aggiornamento professionale. Sono previste linee specifiche di servizio dedicate alla Pubblica Amministrazioni.
- **Federesco Servizi** si propone quindi al mercato come un **aggregatore di richieste ed offerte qualificate**.
- **Federesco Servizi** ricopre anche un ruolo centrale **nello sviluppo di opportunità di collaborazione professionale**, evidenziando le peculiarità di ciascuna ESCo coinvolta e agevolando forme di sinergia imprenditoriale.



## SERVIZI: FORMAZIONE QUALIFICATA

La Formazione qualificata rappresenta uno dei servizi di punta dell'offerta di Federesco Servizi.

**L'erogazione avviene attraverso due canali principali:**

### WEBINAR



Per consentire anche a chi ha poco tempo a disposizione di rimanere aggiornato sui temi di maggiore interesse nel campo dell'efficienza energetica.

Webinar specifici che permettono di apprendere l'importanza delle nuove tecniche di analisi per effettuare diagnosi energetiche professionali, confrontandosi con esperti di settore, condividendo le proprie esperienze in maniera semplice e interattiva.

### FORMAZIONE IN AULA



Formazione frontale sui temi di maggiore attualità legati agli incentivi, alle modifiche dei regolamenti, alle nuove normative. Affrontiamo anche su temi legati alla comunicazione efficace, alle strategie imprenditoriali nel campo dell'energia e dell'efficienza energetica, all'assistenza finanziaria ai progetti.

Tutti i corsi sono tenuti da docenti di comprovata esperienza e in generale da EGE certificati.

## SERVIZI A CATALOGO

Federesco Servizi offre una serie di servizi a catalogo per il mondo delle ESCo e degli operatori del settore energetico. Tali servizi possono rappresentare un valido strumento per aziende o per chiunque sia interessato a sviluppare al suo interno alcuni temi specifici o a ricercare un profilo tecnico qualificato per una consulenza mirata.



### **ASSISTENZA ALLA CERTIFICAZIONE COME ESCO SECONDO LA NORMA UNI CEI 11352:2014 (ANCHE ABBINATO ALLA ISO 9001:2015)**

Attraverso la nostra rete di professionisti siamo in grado di dare supporto specifico sui requisiti previsti dalla norma UNICEI11352 e ISO9001.



### **RICHIESTA E GESTIONE DI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA TEE E CONTO TERMICO 2.0**

Possiamo supportarvi nello svolgimento di tutte le attività necessarie: presentazione della domanda per la richiesta di ottenimento dei TEE, successiva gestione dei titoli acquisiti e attività di rendicontazione necessarie per il periodo di concessione degli stessi TEE.

Possiamo svolgere tutte le attività inerenti alla richiesta del Conto Termico 2.0



### **CONSULENZA LEGALE PER LA REDAZIONE E VERIFICA DELL'ASPETTO TECNICO DELLA CONTRATTUALISTICA ENERGETICA (EPC, CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA ETC.)**

Per sviluppare questa attività, ci avvaliamo del nostro partner VPE S.r.l. (Validazione Progetti Energetici), la cui missione è fornire al mercato una serie di servizi, relativamente alla verifica, come parte terza, della progettualità dei soggetti pubblici e privati in merito all'elaborazione di proposte e interventi di efficienza energetica nei confronti dei propri clienti.

## SERVIZI A CATALOGO



### **PRODOTTO ASSICURATIVO DI GARANZIA PER I CLIENTI SULLA QUOTA DI RISPARMIO ENERGETICO CONTRATTUALIZZATO**

Prodotto assicurativo che per la prima volta sul mercato italiano risponde alle esigenze delle Esco, prodotto " Energy chiavi in mano". Il prodotto sviluppato prevede la copertura dell'eventuale deficit di risparmio energetico tra quanto contrattualmente previsto e l'effettivo risparmio conseguito.



### **CONSULENZA TECNICA PER LA VERIFICA DELLE FATTURAZIONI ENERGETICHE**

Possiamo supportarvi sulle dinamiche della fatturazione energetica attraverso:

- lettura ed interpretazione dati fatture energetiche
- Ottimizzazione tecnica ed economica delle forniture energetiche
- Gestione della procedura per la qualificazione di Sistemi Efficienti di Utensila (SEU)
- Gestione della procedura per la richiesta del servizio di interrompibilità



### **SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E SERVIZI DI CONSULENZA RELATIVI ALLE PROFESSIONALITÀ RICHIESTE DALLE NORME UNI CEI 11352:2014 E UNI CEI 11339:2009**

Offriamo servizi di ingegneria relativi alla realizzazione di progetti di efficienza energetica e servizi di consulenza relativi alle professionalità richieste dalla norma UNI CEI 11352:2014 e UNI CEI 11339:2009

## SERVIZI A CATALOGO



### REDAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA SPECIFICA E ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

Siamo a disposizione, attraverso il nostro ufficio tecnico, a supportarvi al meglio nella redazione di documentazione tecnico specifica.



### SUPPORTO TECNICO E LEGALE PER LA REDAZIONE DI PROJECT FINANCING

Siamo in grado di predisporre la documentazione tecnica e legale necessaria alla presentazione di Project Financing attraverso:

- progetto preliminare con piano di intervento
- piano economico e finanziario
- piano di gestione e manutenzione degli impianti
- bozza di convenzione



### ASSISTENZA E CONSULENZA PER LA RACCOLTA E IL COMPLETAMENTO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLE GARE D'APPALTO, ASSISTENZA AL RUP

Attraverso il nostro team di legali specializzati sulle tematiche energetiche, possiamo dare supporto sui temi inerenti il Codice degli Appalti. Assistenza al RUP

## SERVIZI A CATALOGO



### **CORSI DI FORMAZIONE LEGATI ALL'ENERGIA E ALL'EFFICIENZA ENERGETICA, EROGATI IN MODALITÀ FRONTALE E A DISTANZA (FAD)**

Organizziamo corsi di formazione specifici, progettati su misura per aziende e associazioni sui temi di più rilevante attualità legati agli incentivi, alle modifiche dei regolamenti e alle nuove leggi.

Ma anche su temi legati alla comunicazione efficace, alle strategie imprenditoriali nel campo dell'energia e dell'efficienza energetica, all'assistenza finanziaria ai progetti.



### **LIFE CYCLE ANALYSIS, IMPRONTA ECOLOGICA, CARBON FOOTPRINT E WATER FOOTPRINT**

Tali servizi sono rivolti all'ottimizzazione delle prestazioni ambientali del prodotto/processo/servizio sulla base del calcolo degli impianti generati dal sistema in esame.



### **SUPPORTO E CONSULENZA RELATIVA A: ANALISI ECONOMICO FINANZIARIE, RICERCA DI FINANZIAMENTI BANCARI**

Abbiamo un'esperienza quindicennale nel settore dell'efficienza energetica. Attraverso le nostre competenze siamo in grado di darvi supporto e consulenza relativa ad analisi economiche finanziarie, ricerca di finanziamenti bancari, aspetti legali, contabili e strategie commerciali



### **SERVIZI DI CONSULENZA ED ASSISTENZA FORNITA DA STUDIO TRIBUTARIO SOCIETARIO**

Offriamo servizi di consulenza ed assistenza fornita da Studio Tributario Societario

- Ordinaria: area contabilità, area fiscale, area societaria
- Straordinaria: operazioni su capitale e operazioni societarie, attività di Due Diligence, contenziosi, studi e pareri su argomenti e problematiche specifici del settore energetico

## EME: ENERGY MANAGEMENT ESCO



Il pacchetto **EME per le PA** è un insieme di attività pensato per dare supporto alle Pubbliche Amministrazioni, mettendo a disposizione le competenze delle Energy Service Company.

EME per le PA si articola su tre livelli, ognuno dei quali rappresenta un ambito territoriale sul quale le Amministrazioni possono decidere di attivarsi. Il fine è uno solo: **ridurre gli sprechi energetici e abbassare i costi.**

### I tre livelli sono:

- ▶ Efficienza per le Utenze Pubbliche
- ▶ Didattica per le PA
- ▶ Sportello Energia

### QUALI RISULTATI OTTENGO CON EME PER LE PA

- Eliminare errori di fatturazione e ottimizzare i contratti di fornitura energetica
- Individuare gli interventi di riqualificazione energetica più efficaci per gli edifici
- Ridurre la spesa corrente legata ai consumi energetici
- Supporto alla richiesta di incentivi statali CONTO TERMICO 2.0
- Supporto alla richiesta di finanziamenti regionali o nazionali
- Ottemperare alle prescrizioni legislative in materia di ACQUISTI VERDI
- Attivare azioni nell'ambito del PAES (Campagna Europea del Patto dei Sindaci)
- Aumentare la sensibilità dei cittadini e stimolare la modifica dei comportamenti collettivi in tema di risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili

## EFFICIENZA PER LE UTENZE PUBBLICHE

Gli edifici e la pubblica illuminazione rappresentano servizi essenziali per la collettività, ma che comportano un costo sia in termini economici, sia in termini di emissioni in atmosfera. Rendere maggiormente efficienti i consumi e ridurre le spese permette non solo un risparmio diretto, ma anche di assolvere alla funzione di modello e traino per la collettività che la Comunità Europea ha più volte sollecitato da parte delle amministrazioni locali in questo settore. I servizi di supporto tecnico all'Amministrazione che EME per le PA propone sono:

- ✓ Analisi dei contratti e delle fatture energetiche, verifica dei consumi e dei costi energetici, verifica dei profili di carico e loro ottimizzazione
- ✓ Redazione di indicatori di performance energetica sui consumi degli edifici pubblici per individuare quelli su cui è più conveniente intervenire
- ✓ Diagnosi e Certificazione Energetica degli edifici
- ✓ Partecipazione a bandi regionali/nazionali e richiesta di incentivi come ad esempio Conto Termico 2.0, Titoli di Efficienza Energetica
- ✓ Consulenza tecnica su ristrutturazioni importanti o nuove costruzioni (edifici ad emissioni quasi zero - nZEB)
- ✓ Pianificazione e programmazione a scala comunale come ad esempio Patto dei Sindaci, Piani Regolatori per l'Illuminazione Comunale (PRIC)
- ✓ Supporto alle procedure amministrative (per Partnership Pubblico Private, Project Financing e Criteri Ambientali Minimi)
- ✓ Supporto al RUP per la predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa di gara
- ✓ Attività di validazione dei progetti di efficienza energetica attraverso un accordo con il primo Organismo di Ispezione di Tipo A accreditato da Accredia ai sensi della norma UNI CEI EN ISO 17020:2012



## DIDATTICA PER IL PERSONALE DIPENDENTE

L'efficienza energetica è una materia in continua evoluzione, sia da un punto di vista normativo sia da un punto di vista tecnico. Gli strumenti a disposizione della Pubblica Amministrazione sono innumerevoli e richiedono competenze specialistiche che afferiscono a settori tra loro diversi come ad esempio l'ingegneria, la fisica e l'economia. Per permettere agli Enti Locali di sfruttare tali opportunità e di orientarsi nei diversi aspetti dell'uso efficiente dell'energia, le ESCo associate a Federesco mettono a disposizione le loro conoscenze organizzando momenti di informazione specialistica. I workshop saranno strutturati in base alle specifiche esigenze dell'Amministrazione Pubblica (contenuti e durata) e potranno, ad esempio, vertere su:

- ✓ Acquisti verdi (GPP) e Criteri Ambientali Minimi (CAM): come strutturare una gara sulla base del nuovo codice degli appalti
- ✓ Incentivi per la riqualificazione degli edifici, ad esempio Conto Termico 2.0
- ✓ Energy Performance Contract (EPC), ruolo delle ESCO e dell'energy manager
- ✓ Sensibilizzazione dei dipendenti agli usi razionali ed efficienti dell'energia sui luoghi di lavoro

La formazione potrà essere realizzata tramite incontri presso le strutture comunali o con formazione a distanza (FAD).



## SPORTELLO ENERGIA

Ridurre le emissioni in atmosfera e contrastare efficacemente i cambiamenti climatici comporta il coinvolgimento di tutti. La diffusione delle informazioni sulle buone pratiche e sui costi e i benefici degli interventi di efficienza energetica e di sfruttamento delle fonti rinnovabili è uno dei primi passi da compiere per modificare i comportamenti legati al consumo energetico. La Commissione Europea ha infatti individuato l'energia sostenibile e l'azione per il clima come fattori chiave nella strategia europea di sviluppo. Lo sportello energia è lo strumento informativo deputato alla diffusione di tali informazioni. Esso potrà essere strutturato su più livelli, in relazione alle scelte dell'Amministrazione Comunale:

- ✓ Livello 1 – sportello telematico sul sito web istituzionale del Comune con pagine dedicate, aggiornate
- ✓ Livello 2 – sportello virtuale sul quale, oltre a quanto previsto al Livello 1, sarà possibile per gli utenti formulare domande su tematiche energetiche alle quali il personale dedicato potrà rispondere via e-mail o in tempo reale tramite chat.
- ✓ Livello 3 – sportello fisico costituito da uno o più punti sul territorio a cui rivolgersi direttamente. Allo sportello sarà dedicato personale dell'Amministrazione preventivamente formato da Federesco Servizi tramite corsi specifici.

Inoltre, potranno essere realizzate campagne sui temi energetici rivolte a specifiche categorie di soggetti attivi sul territorio, come ad esempio la promozione di diagnosi energetiche nelle PMI oppure formazione ai docenti della scuola.





***Federazione Nazionale delle ESCo***

Via Mario Pagano, 41 – 20145 Milano

Tel: +39 055 2344262 - Fax: +39 055 2639736

presidenza@federesco.org – [www.federesco.org](http://www.federesco.org)

